

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

dotyczący Umowy Najmu z dnia roku.

Pan/i, zamieszkały/a w,
ul., legitymujący/a się
dowodem osobistym nr, nr telefonu:,
zwany/a w dalszym ciągu umowy **WYNAJMUJĄCYM**- - - - -

a

Pan/i, zamieszkały/a w,
ul., legitymujący/a się
dowodem osobistym nr, nr telefonu:,
zwany/a w dalszym ciągu umowy **NAJEMCĄ** - - - - -

1. pokój 1

- a) podłoga: parkiet, panele, płytki, wykładzina,.....
- b) okna: nieuszkodzone, szyby całe, klamki i zamykanie sprawne, kompletne
- c) listwy podłogowe przyścienne nieuszkodzone kompletne
- d) gniazda wtykowe do energii elektrycznej nieuszkodzone kompletne
- e)
- f)

2. pokój 2

- g) podłoga: parkiet, panele, płytki, wykładzina,.....
- h) okna: nieuszkodzone, szyby całe, klamki i zamykanie sprawne, kompletne
- i) listwy podłogowe przyścienne nieuszkodzone kompletne
- j) gniazda wtykowe do energii elektrycznej nieuszkodzone kompletne
- k)
- l)

3. pokój 3

- m) podłoga: parkiet, panele, płytki, wykładzina,.....
- n) okna: nieuszkodzone, szyby całe, klamki i zamykanie sprawne, kompletne
- o) listwy podłogowe przyścienne nieuszkodzone kompletne
- p) gniazda wtykowe do energii elektrycznej nieuszkodzone kompletne
- q)
- r)

3. kuchnia

- a) podłoga: płytki
- b) flizy na ścianach nieuszkodzone, bez ubytków i pęknięć, kompletne
- c) kuchenka gazowa/prądowa – 2/4 palnikowa , nieuszkodzona,.....
- d) zlewozmywak 1/2 komorowy ze stali nierdzewnej, nieuszkodzony
- e) bateria zlewozmywakowa– sprawna,.....
- f) szafki meblowe , dolne, kompletne
- g) szafki meblowe górne, kompletne
- h) gniazda wtykowe do energii elektrycznej nieuszkodzone, kompletne
- i) lodówka, sprawna
- j) okap , nieuszkodzony, kompletny
- k) czajnik elektryczny, nieuszkodzony, kompletne
- l) zmywarka, sprawna,
- m) kuchenka mikrofalowa, sprawna, nieuszkodzona,
- n)

4. łazienka/WC

- a) terakota - płytki podłogowe – nieuszkodzone, bez ubytków i pęknięć, kompletne,
- b) płytki na ścianach — nieuszkodzone, bez ubytków i pęknięć, kompletne,
- c) umywalka – nieuszkodzona, sprawna
- d) wanna/prysznic – nieuszkodzona, sprawna
- e) lustro nad umywalką, całe, nieuszkodzone
- f)

g)

5. przedpokój :

a) wieszak

b) szafa

c)

d)

6. Stan zużycia liczników wg odczytu :

Licznik energii elektrycznej:.....KWH

Licznik gazu m3

Licznik wody zimnej m3

Licznik wody ciepłej m3

.....

.....

7. W pokoju (we wszystkich pokojach), kuchni, łazience zainstalowane są grzejniki oraz we wszystkich pomieszczeniach okna są całe a okucia sprawne.

8. Najemca potwierdza wyżej opisany stan pomieszczeń wraz z wyposażeniem i nie wnosi zastrzeżeń do odbieranego w najem mieszkania, oraz potwierdza odbiór kompletów kluczy od mieszkania.

Niniejszy protokół odbioru sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Kraków, dnia roku

przekazujący **Wynajmujący:**

odbierający **Najemca:**